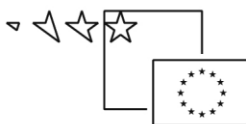




občina **LENDAVA**  
**LENDVA** község



*Naložba v vašo prihodnost*

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj



## JAVNA TURISTIČNA INFRASTRUKTURA

**ZAČETEK GRADNJE: JANUAR 2015**

**ZAKLJUČEK GRADNJE: MAJ 2015**

**IZVAJALEC: SGP POMGRAD D.D. V SODELOVANJU Z  
NAFTO STROJNA D.O.O. IN PODIZVAJALCEMA SGP  
POMGRAD - GRADNJE D.O.O. IN MOBITEX D.O.O.**

**NADZOR: ATRIJ D.O.O.**

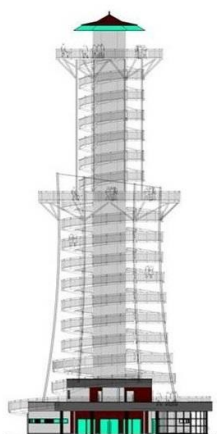
**NOVINARSKA  
KONFERENCA,  
13. JANUAR  
2015**

**Občina Lendava**



#### POSTOPKI PO RECENZIJU 2014

Po predstavljeni recenziji in izboljšavah na projektu, s katerimi se je maja 2014 seznanil in jih sprejel tudi Občinski svet Občine Lendava, so tekli postopki za podaljšanje pogodbenega roka, strokovne službe Občine Lendava pa so pripravljale dodatno dokumentacijo. Občina je 21. avgusta 2014 prav tako vložila zahtevek za spremembo gradbenega dovoljenja; sprememba se nanaša na velikost objekta, odmike od sosednjih zemljišč, komunalno ureditev in arhitekturno zasnovo. Upravni organ je 22. oktobra 2014 odločil, da zaradi predlaganih sprememb ni treba izdati novega gradbenega dovoljenja. Tako je Občina Lendava v začetku novembra lani ponovila razpis za izbor izvajalca. Med ponudniki je po treh krogih pogajanj konec decembra bilo izbrano podjetje Pomgrad s podizvajalci.



A



B

Prvotna različica razglednega stolpa A in izboljšana različica B

#### AKTIVNOSTI OPERACIJE IN VREDNOSTI:

Vrednost gradnje: 1.427.576,53 EUR  
DDV 22 % 314.066,84 EUR

---

**SKUPAJ: 1.741.643,37 EUR**

#### Celotna operacija zajema:

- Postavitev stolpa in spremljajoče infrastrukture - gradbena, obrtniška in inštalaterska dela, notranja in zunanja oprema
- Razvoj turističnih produktov in usposabljanje kadra
- Katalog vzorčnih načrtov za gradnjo tradicionalnih hiš iz blata in slame - priprava dokumentacije
- Strokovni nadzor gradnje
- Informiranje in obveščanje



Finančna konstrukcija celotne operacije (v EUR):

Viri sredstev	SKUPAJ po virih
Občina Lendava	862.946,05
<b>sredstva EU (ESRR)</b>	<b>950.775,32</b>
drugi javni viri:	/
zasebna sredstva:	/
<b>SKUPAJ po letih</b>	<b>1.813.721,37</b>

#### NAMEN PROJEKTA:

Projekt Razgledni stolp na turistični cesti Lendavske gorice je bil prijavljen na VII. razpisu: Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2013-2014.

S projektom se načrtuje izboljšanje turistične ponudbe z novo atrakcijo in povečanje števila obiskovalcev v Lendavi, kar bo imelo pomemben učinek na razvoj turizma ter tudi gospodarstva. V okviru projekta pridobljena infrastruktura bo javna turistična infrastruktura in kot turistični produkt vključena ponudbo občine in širše regije. Projekt obeta tudi nova delovna mesta, usposabljanje ustreznega kadra za trženje in promocijo ter razvoj novih turističnih produktov. Projekt prispeva tudi k ureditvi okolju prijaznega lokalnega prometa za turiste in lokalno prebivalstvo.

#### OPIS PROJEKTA:



**Tlorisna velikost:** 293,19 m<sup>3</sup>

**Oblika:** okrogla

**Višina:** 53,50 m

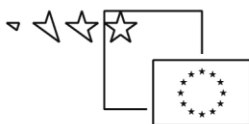
**Število etaž:** pritličje +9

**Dostopnost:** dvigalo in montažne stopnice

**Število parkirnih mest:** 18

**Materialna sestava:** jeklena struktura, armirano-betonski objekt (pritličje), zastekljen razgledni prostor

**Projektant:** Oskar Virag, univ.dipl.inž.arh., arhitekturni biro Vires d.o.o.



#### UPORABA MODELA B I M NA PROJEKTU

Informacijski model objekta ali Building information modeling (BIM) predstavlja nov sodoben proces načrtovanja, gradnje, vzdrževanja do razgradnje objektov na koncu njihove življenjske dobe. Predstavlja integriran proces vseh udeležencev projekta na skupnem digitalnem modelu po načelih trajnosti in popoln nadzor nad informacijami skozi ves življenjski cikel objekta. S trajnostnimi pristopi v načrtovanju in gradnji objektov povečujemo varčno rabo energije in virov z najmanjšimi možnimi negativnimi vplivi na okolje in ekosisteme.

Gradnja informacijskega modela objekta ali na kratko BIM-a se mora pričeti ob sami zamisli gradnje nekega objekta z zbiranjem vseh potrebnih informacij, nadaljevati pri projektiranju z izdelavo 3D gradnikov objekta ter kasneje s pripravo operativnih izvedbenih načrtov, kjer se 3D modelu dodajo še dimenzija časa izvedbe (4D) in stroškov (5D). Model izvedenega projekta se nato uporabi za potrebe vzdrževanja (6D), ki se uporablja vse do konca življenjske dobe oziroma razgradnje objekta.

#### DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije:

Urad župana Občine Lendava

T: 02 5772 510

E: [urad.zupana@lendava.si](mailto:urad.zupana@lendava.si)